



Véronique Thibault

Courtier immobilier

T 418.627.3333

C 418.806.6410

vthibault@viacapitale.com

veroniquethibault.com

Documents à remettre à la signature du contrat de courtage

- ✓ Original de l'acte de vente
- ✓ Original de l'acte hypothécaire et quittance si applicable
- ✓ Copie du compte de taxes municipales
- ✓ Copie du compte de taxes scolaires
- ✓ Original du certificat de localisation pour la partie privative à jour
- ✓ Relevé bancaire à jour du solde hypothécaire (+ marge de crédit hypothécaire)
- ✓ Charte de copropriété incluant le règlement de l'immeuble
- ✓ Procès-verbaux et états-financiers de la copropriété
- ✓ Copie des relevés d'assurance en vigueur pour les parties communes et pour la partie privative
- ✓ Facture d'Hydro-Québec indiquant le sommaire annuel
- ✓ Copie des contrats d'appareils en location si applicable (ex : système alarme, chauffe-eau, réservoir de propane, etc..)
- ✓ Factures de toutes les rénovations ou ajouts de plus de 500\$ effectuées
- ✓ Liste de tout ce que vous souhaitez inclure dans la vente (aspirateur centrale, foyer électrique, four encastré, lave-vaisselle, plaque-chauffante, échangeur d'air, etc..)
- ✓ Plan du condo avec les dimensions des pièces disponible
- ✓ Copie de clé

