



Véronique Thibault

Courtier immobilier

T 418.627.3333

C 418.806.6410

vthibault@viacapitale.com

veroniquethibault.com

Documents à remettre à la signature du contrat de courtage

- ✓ Original de l'acte de vente
- ✓ Original de l'acte hypothécaire et quittance si applicable
- ✓ Copie du compte de taxes municipales
- ✓ Copie du compte de taxes scolaires
- ✓ Original du certificat de localisation à jour
- ✓ Copie de la police d'assurance en vigueur
- ✓ Baux
- ✓ Relevé bancaire à jour du solde hypothécaire (+ marge de crédit hypothécaire)
- ✓ Facture d'Hydro-Québec indiquant le sommaire annuel si compteur commun
- ✓ Les factures des dépenses (déneigement, pelouse, assurance, entretien, etc...)
- ✓ Copie des contrats d'appareils en location (ex : système alarme, chauffe-eau, réservoir de propane, etc..)
- ✓ Factures de toutes les rénovations ou ajouts de plus de 1 000\$ effectuées
- ✓ Copie de clé